



Rif.: 61092238

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Montagna - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MONTAGNA: in zona Scalaria ampio appartamento con doppia esposizione.UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro scalaria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati e mercato,floriaio, ristoranti, ospedale, posta.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Nel cuore della zona scalaria, l'appartamento è situato al terzo piano in condominio di soli tre piani. L'immobile è ampio e luminoso perché ha doppia esposizione con due balconi. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito da varie attività ed è sito ad un terzo piano senza ascensore; l'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti: un ampio soggiorno che accoglie con la sua luminosità naturale, una cucina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

