



Rif.: 61089759

€ 88.000

Trilocale in vendita

Manfredonia, Via San Francesco - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA SAN FRANCESCO: in centro soluzione indipendente a piano terra con doppia esposizione.UBICAZIONE E CONTESTO:A pochi metri dalla zona centro, completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. Si presenta con pavimentazione uniforme in gres; è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, due camere, bagno e un piccolo pozzo luce. La posizione centrale permette di avere a portata di mano tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca praticità e un contesto vivace

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

