



Rif.: 61058321

€ 98.000

Monocale in vendita

Manfredonia, Via De Florio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DE FLORIO: a pochi metri da corso Manfredi e dal lungomare, piano terra libero subito ideale sia per abitazione sia per investimento e vari utilizzi. UBICAZIONE E CONTESTO: zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: con una superficie di circa 50 mq, l'immobile si presenta allo stato di fatto in un locale unico con esposizione angolare e, nell'ottica della ristrutturazione, divisibile in bilocale ben distribuito che si adopera per diverse soluzioni di utilizzo. Situato a piano terra, questo appartamento si presta perfettamente per essere adibito ad abitazione e, grazie alla sua posizione strategica, anche per un B&B ed altro. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona del centro storico dov'è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale, con possibilità di parcheggio. L'immobile libero subito con esposizione angolare, si presenta con open space a vista e pavimentazione uniforme in marmo mezzi segati, e bagno. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la vicinanza a corso Manfredi, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

