

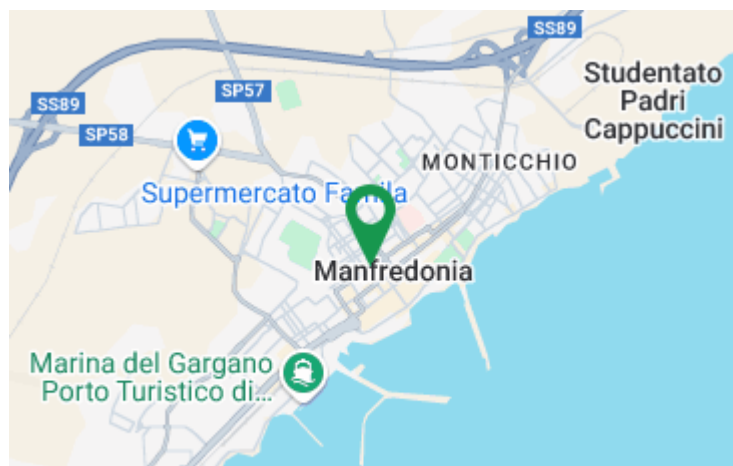
Rif.: 61055576

€ 120.000**Multilocale in vendita****Manfredonia, Via delle Antiche Mura - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.80 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANTICHE MURA: in zona centro Scaloria piano terra libero subito.UBICAZIONE E CONTESTO:A poca distanza dalla Cattedrale, in zona completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuola.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. Questa soluzione rappresenta un'opzione ideale per chi cerca un investimento in una posizione strategica e dinamica.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Situato al piano terra, questo spazio si adatta perfettamente a diverse esigenze, che si tratti di un'abitazione, un ufficio o un locale commerciale. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera vivere o lavorare in una zona ben servita. Si presenta con pavimentazione uniforme con marmi mezzi segati; è composto da due locali con bagno. L'appartamento è in buono stato di

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

