



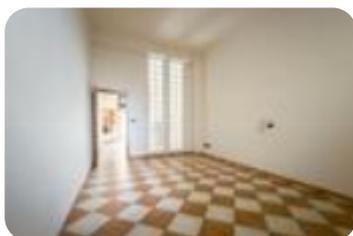
Rif.: 61043707

**€ 98.000**

**Multilocale in vendita**

**Manfredonia, Via pasubio - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PASUBIO: locale commerciale con doppia esposizione in zona posta centrale e di forte passaggio, libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Con una superficie di circa 50 mq, l'immobile offre due locali ben distribuiti, che si prestano a diverse soluzioni di utilizzo. Situato a piano terra, questo multilocale si presta perfettamente per essere adibito a ufficio o attività commerciale grazie alla sua posizione strategica; inoltre, si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. L'immobile commerciale, libero subito, si presenta con open space e pavimentazione uniforme a scacchiera bianca e marrone, e servizio del bagno. La posizione strategica in una zona centrale con forte passagio

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

