



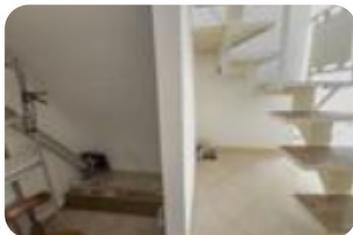
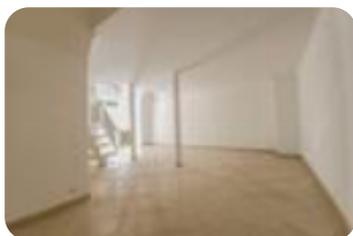
Rif.: 61039495

€ 89.000

Multilocale in vendita

Manfredonia, Via de Florio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DE FLORIO: locale commerciale in zona centrale e di passaggio, libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Con una superficie di circa 61 mq, l'immobile offre due locali ben distribuiti, che si prestano a diverse soluzioni di utilizzo. Situato al piano terra, questo multilocale si presta perfettamente per essere adibito a ufficio o attività commerciale, grazie alla sua posizione strategica e si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. L'immobile commerciale, libero subito, si presenta con open space e pavimentazione uniforme in marmo mezzi segati, bagno e ripostiglio. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un soppalco, che ottimizza lo spazio disponibile e offre ulteriori possibilità di utilizzo, sia come area deposito sia come studio. La vicinanza [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

