



Rif.: 61038409

↓ € 140.000

€ 160.000 (-13%)

## Multilocale in vendita

Manfredonia, Locale Commerciale Via Orto Sdanga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ORTO SDANGA: locale commerciale in zona centrale e di passaggio, libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Con una superficie di 101 mq, l'immobile offre due locali ben distribuiti, che si prestano a diverse soluzioni di utilizzo. Il locale ha doppia esposizione con due balconi nel cortile interno, e si presenta in discreto stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, in zona di passaggio e possibilità di parcheggio. L'immobile commerciale, libero subito, si presenta con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

