

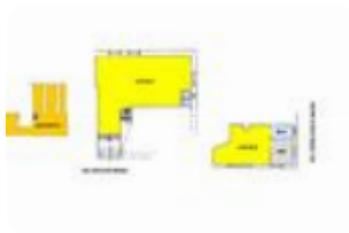
Rif.: 61024866

€ 135.000

Multilocale in vendita

Manfredonia, Via delle Antiche Mura - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 206 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CORSO MANFREDI: locale commerciale spazioso e ristrutturato in Via Antiche Mura con esposizione angolare e deposito. Ideale anche per investimento. Siete alla ricerca di un locale perché volete intraprendere una nuova attività commerciale, oppure investire in un locale commerciale con una buona rendita annuale? Allora non potete farvi scappare questo annuncio. L'immobile è ubicato in VIA ANTICHE MURA, la posizione centrale, in una zona ben servita e di passaggio, garantisce una visibilità eccellente e un flusso costante di potenziali clienti. Attualmente locato, l'immobile offre un immediato ritorno economico, rendendolo un'opzione ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare. Il locale proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa mq 206 con esposizione angolare. A rendere la soluzione commerciale luminosa e donare visibilità, oltre la comoda porta d'ingresso, ci sono due finestroni. Il locale si presenta in ottimo stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture perché è stato ristrutturato. Gli ambienti risultano ampi e liberi da colonne portanti. Perfetto per chi desidera un investimento solido in una delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

