



Rif.: 61024165

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Largo S. Francesco - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LARGO SAN FRANCESCO: in centro appartamento con esposizione angolare in condominio con ascensore. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro storico completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Nel cuore della zona storica, l'appartamento è situato al terzo piano in condominio, servito da ascensore, di sei piani. L'immobile è luminoso perché ha esposizione angolare. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito da varie attività ed è sito al terzo piano; entrando c'è ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto, cameretta doppia e bagno. L'intero appartamento si presenta in buono stato sia negli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

