



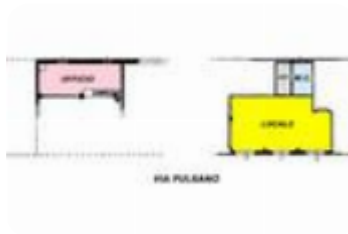
Rif.: 61020214

€ 162.000

Multilocale in vendita

Manfredonia, Via Pulsano - Monticchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m² anno

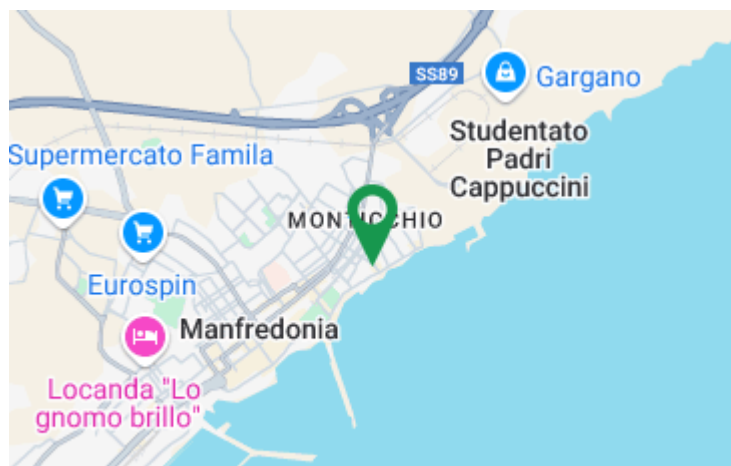
EP globale rinnovabile: 8.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PULSANO: In vendita ampio locale con tre vetrine. Libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona rotonda completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuola, bar, supermercato, officina meccanica, ecc. ma allo stesso tempo tranquilla. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Il locale ha ampia estensione di mq 102, offre spazi versatili adatti a diverse esigenze commerciali. L'immobile, oggetto della vendita, si presenta in buono stato di manutenzione sia negli impianti sia nelle rifiniture. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale, a poca distanza dalla rotonda. Un locale commerciale ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività, e dispone di un ufficio e un deposito perfetti per gestire al meglio le operazioni quotidiane. La presenza di un bagno e di un deposito offre ulteriore versatilità agli spazi. Inoltre, la possibilità di parcheggiare nelle vicinanze rappresenta un valore aggiunto per clienti e collaboratori. Un'opportunità unica per chi cerca un immobile funzionale e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

