



Rif.: 61013963

€ 98.000

Bilocale in vendita

Manfredonia, Corso Roma - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

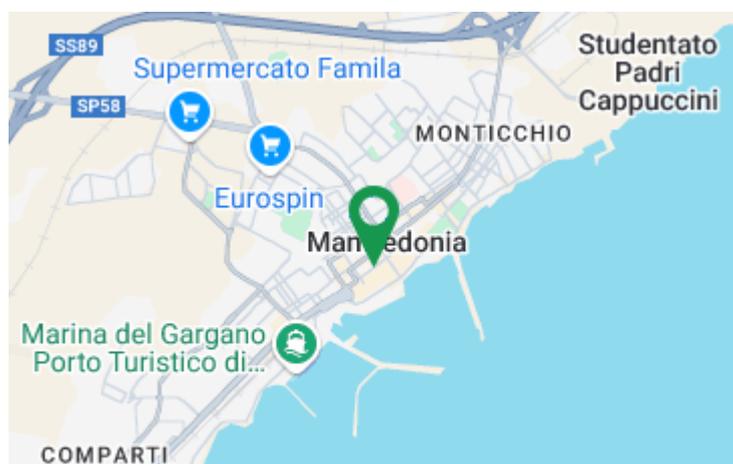
EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO ROMA: in centro storico soluzione indipendente a piano terra con doppia esposizione, libera subito. **UBICAZIONE E CONTESTO:** A pochi metri dalla Cattedrale e dal Campanile in zona centro storico, completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. Si presenta con pavimentazione uniforme in ceramica; è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, una camera e bagno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal pozzo luce, che assicura un'illuminazione aggiuntiva e una ventilazione ottimale migliorando il comfort abitativo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

