



Rif.: 60990746

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**  
**Manfredonia, Via Arte della Ceramica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ARTE DELLA CERAMICA: in zona D32 a piano terra con box in piccola palazzina, con esposizione angolare. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona artigianale D32 completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita è in piccola palazzina con esposizione angolare, ed è situato a piano terra di una palazzina di un piano. L'appartamento è completo di box, ed ha ampio spazio esterno pavimentato. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere commerciale/ residenziale. L'appartamento sito a piano terra si presenta con soggiorno a vista con cucina abitabile, camera da letto, cameretta e due bagni. Valore aggiunto è lo spazio esterno pavimentato con esposizione angolare.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

