



Rif.: 60985787

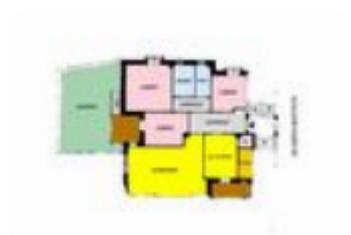
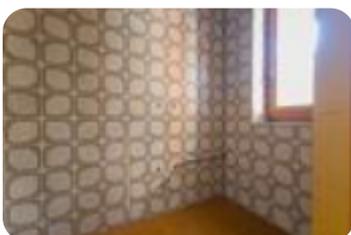
↓ € 275.000

€ 290.000 (-6%)

## 5 locali in vendita

Manfredonia, Via Santa Restituta - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 114.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SANTA RESTITUTA: in zona scaloria ampio piano rialzato con tripla esposizione. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, bar, banca, ristoranti, ospedale, ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'appartamento sito al piano rialzato in condominio ha tripla esposizione con quattro balconi, uno spazio esterno privato accessibile da una comoda scala e gode di ottima luce; si presenta in buono stato di manutenzione con porte interne e infissi in legno. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale, a pochi metri dalla clinica San Michele, in zona di passaggio con possibilità di parcheggio antistante lo stabile. L'appartamento si presenta con ingresso nel disimpegno, salone,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

