



Rif.: 60963827

**€ 146.000**

**Bilocale in vendita**

**Manfredonia, Corso Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CORSO ROMA:** in centro storico soluzione indipendente a piano terra libera subito. **UBICAZIONE E CONTESTO:** A pochi metri dalla Cattedrale e dal Campanile in zona centro storico, completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo sia per uso personale abitativo, sia nell'ottica di un investimento per B&B. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'appartamento ha doppia esposizione con balconcino alla romana. Si presenta con pavimentazione uniforme con marmi mezzi segati; è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, una camera e bagno. L'appartamento è in discreto stato di manutenzione con relativa impiantistica elettrica e idrica. Compreso nella vendita è il locale a piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

