



Rif.: 60959007

# € 330.000

## Attico in vendita

Manfredonia, Via Giovanni da Verrazzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 113.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO: recente costruzione alla CA9, con tripla esposizione, veranda, box e cantina. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona comparti CA9 completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile, oggetto della vendita è di recente costruzione con veranda, box e cantina, ed è situato all'attico con una una veranda che lo rendono luminoso in tutto l'arco della giornata. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, gli infissi sono a taglio termico con zanzariere. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale. L'appartamento sito all'ultimo piano in condominio con ascensore, si presenta con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

