



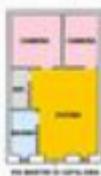
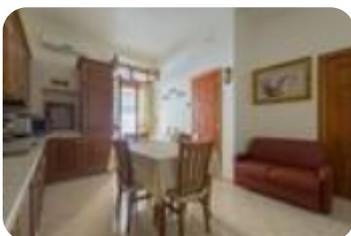
Rif.: 60955375

€ 118.000

**Bilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Martiri di Cefalonia - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 287.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 72.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MARTIRI DI CEFALONIA : piano terra ristrutturato in zona Scaloria.UBICAZIONE E CONTESTO: In zona Scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuola, farmacia, negozi, bar, chiesa, supermercato e mercato.COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE:L'appartamento è sito a piano terra di una piccola palazzina di due piani e si presenta in ottimo stato in quanto ristrutturato sia negli impianti sia nelle rifiniture.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito ed è sito a piano terra; entrando c'è il soggiorno a vista con angolo cottura, una camera da letto, una cameretta, bagno e ripostiglio. L'intero appartamento ha pavimentazione uniforme in ceramica; inoltre, si presenta in ottimo stato di manutenzione con relativa impiantistica elettrica ed idrica, con impianto di riscaldamento autonomo a gas metano e climatizzazione a pompa di calore. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Manfredonia Centro o su Instagram alla pagina

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

