



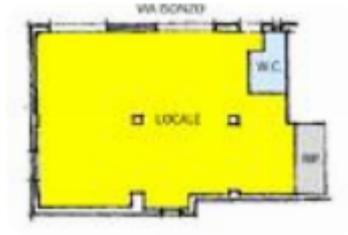
Rif.: 60937171

**€ 220.000**

**Multilocale in vendita**

**Manfredonia, Via Isonzo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ISONZO: in zona di passaggio locale commerciale con doppia vetrina e possibilità di parcheggio. Ideale anche come investimento. UBICAZIONE E CONTESTO: zona centro completa di tutti i servizi primari e secondari come: ospedale, farmacia, bar, panificio, supermercato, posta, ristoranti, negozi, scuola. L'immobile è in Via Isonzo, precisamente a due passi dal presidio ospedaliero San Camillo De Lellis; questo significa che è in zona con elevato bacino d'utenza. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: se siete alla ricerca di un investimento capace di dare nuova vita ai vostri affari, non potete perdere questa occasione. In zona centrale facilmente raggiungibile sia a piedi sia con i mezzi, il locale gode di una metratura totale di mq 85 con possibilità di parcheggio nei pressi. L'immobile vede la presenza di ben due vetrine espositive di ampie dimensioni, il che vi consentirà una immediata visibilità. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: la zona dove è situato il locale è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile oggetto della vendita è ubicato in contesto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

