



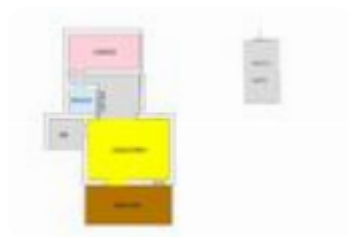
Rif.: 60927707

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Mattinata, Str. Contrada Stinco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**MATTINATA: CONTRADA STINCO-VILLAGGIO FRATTARUOLO**  
 bilocale a piano terra con posto auto. **UBICAZIONE E CONTESTO:** A pochi chilometri da Mattinata in Contrada Stinco e precisamente Villaggio Frattaruolo a ridosso del Parco Nazionale del Gargano. In una oasi di pace e di natura, è un complesso nuovo di stile mediterraneo, super attrezzato e immerso nel verde, vicino al mare nella baia di Mattinata. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** L'immobile, facente parte del villaggio Frattaruolo, è stato costruito negli anni '80; è sito a piano terra con comoda verandina antistante l'ingresso per poter vivere all'aperto i momenti di convivialità. La struttura dispone anche di parcheggio privato e si trova a soli dieci minuti dal centro di Mattinata. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La località dove è situato l'appartamento, è residenziale lontano dallo stress cittadino, ma allo stesso tempo a poca distanza da Mattinata. L'immobile oggetto della vendita è situato a piano terra, ed è composto da soggiorno a vista con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

