



Rif.: 60903382

€ 205.000

Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Montagna - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 145.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONTAGNA: in zona Scaloria recente costruzione libera subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, posta, ospedale. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile oggetto della vendita è una costruzione del 2008 con accesso a piano terra da via Montagna ed esposizione a piano rialzato su Via Orto Sdanga. Gli impianti e le rifiniture sono di ottima qualità. La soluzione è ideale sia per uso studio/ufficio sia per uso abitazione. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. La soluzione, oggetto della vendita, fa parte di un piccolo edificio di recente costruzione ubicata in contesto centrale e ben servito da varie attività, ma allo stesso tempo tranquillo. Entrando attualmente c'è la reception, tre comodi studi, archivio e doppi servizi. L'intero immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione con la relativa impiantistica elettrica ed idrica impianto di riscaldamento autonomo a gas metano e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

