



Rif.: 60864716

↓ € 248.000

€ 260.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Manfredonia, Via Mario Valente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 41 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MARIO VALENTE: in zona CA2 recente costruzione a pianorilzata con giardino su tre lati e box.UBICAZIONE E CONTESTO: Zona comparti CA2 completa di tutte le opere di urbanizzazione, con servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercato, chiesa, ecc.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:L'immobile, oggetto della vendita è di recente costruzione con box, ed è situato a piano rialzato con giardino su tre lati. L' appartamento ha l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, gli infissi sono a taglio termico con zanzariere.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale. L'appartamento sito a piano rialzato si presenta con sala a vista e cucina abitabile, camera da letto, due camerette e bagno. Completa questo immobile l'ampio giardino su tre lati curato nei dettagli, in parte pavimentato e in parte piantumato con imponente albero di ulivo secolare. Valore aggiunto è il comodo box di mq 20 circa sito a piano seminterrato.Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Manfredonia Centro o su Instagram alla pagina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

