



Rif.: 60862521

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Manfredonia, Via vittorio veneto - Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 122 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA VITTORIO VENETO: in zona scaloria ampio appartamento con tripla esposizione libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: Zona centro scaloria completa di tutti i servizi primari e secondari come: scuole, farmacia, negozi, bar, supermercati e mercato, fioraio, ristoranti, ospedale, posta. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Nel cuore della zona scaloria, l'appartamento è situato al terzo piano in condominio di soli tre piani. L'immobile è ampio e luminoso perché ha tripla esposizione con due balconi. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'appartamento è principalmente di carattere residenziale e commerciale. L'immobile, oggetto della vendita, è ubicato in contesto ben servito da varie attività ed è sito ad un terzo piano; entrando c'è il disimpegno dell'ingresso, il doppio soggiorno con l'uscita sul balcone, cucina abitabile, camera da letto, cameretta doppia, bagno e ripostiglio. L'intero appartamento è luminoso grazie ai vari punti luce; inoltre, si presenta in discreto stato di manutenzione con la relativa impiantistica elettrica ed idrica. Dall'appartamento c'è anche l'accesso al terrazzo. Ci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

