



Rif.: 60790403

€ 85.000

**Bilocale in vendita**

**Manfredonia, Via san lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 169,8 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SAN LORENZO: in centro storico soluzione indipendente a piano terra libero subito. UBICAZIONE E CONTESTO: A pochi metri dalla Cattedrale e dal Campanile in zona centro storico, completa di tutti i servizi primari e secondari come: farmacia, negozi, bar, supermercati, ristoranti, ospedale, scuole. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: L'immobile oggetto della vendita è indipendente ed è sito a piano terra. La sua posizione ottimale invoglia ad acquistarlo anche nell'ottica di un investimento per B&B. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La zona dove è situato l'immobile è principalmente di carattere residenziale e commerciale. Si presenta con pavimentazione uniforme in ceramica; è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, una camera e bagno. L'appartamento è in buono stato di manutenzione con relativa impiantistica elettrica e idrica; è presente l'impianto di riscaldamento autonomo a gas metano ed è climatizzato. Ci segua anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Manfredonia Centro o su Instagram alla pagina manfredonia\_tecnocasa\_centro. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vend [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

