



Rif.: 40318261

€ 140.000

Villa singola in vendita

Manfredonia, via degli aironi - Sciale Delle Rondinelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 356,55 kW h/m² anno

A Sciale delle Rondinelle villa libera subito con giardino e posti auto. UBICAZIONE E CONTESTO: Località Sciale delle Rondinelle, a pochi chilometri da Manfredonia, e precisamente Via degli Aironi, la prima traversa della strada d'ingresso. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: La villa, costruita negli anni '80, sita a piano terra ha una planimetria quadrata libera su tutti e quattro i lati. E' circondata da un ampio giardino circoscritto da muretto con cancellata. L'ingresso è indipendente ed il giardino è in parte pavimentato e in parte piantumato da rigogliose palme ed alberi da frutto. L'immobile si presenta in discreto stato nelle rifiniture che rispecchiano lo stile in voga negli anni della costruzione; pertanto, la pavimentazione è in ceramica, gl'infissi in legno con persiane, l'impianto di riscaldamento è autonomo a gasolio e l'impiantistica elettrica ed idrica buona. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: La località delle riviera sud, dove è situata la villa, è residenziale lontana dallo stress cittadino, ma allo stesso tempo a poca distanza da Manfredonia e comunque servita da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

