



Rif.: 61229156

**€ 255.000**

**Villa a schiera in vendita**

Foggia, Via Giovanni Gentile - Macchia Gialla

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 168
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Viale Giovanni Gentile - Nel cuore della Macchia Gialla, in zona residenziale e servitissima, disponiamo di villa a schiera su più livelli. La soluzione è così disposta: - Piano strada: ingresso esterno su taverna composta da ambiente unico e box . Scalinata interna che collega i vari livelli; - Piano primo: composto da soggiorno a vista, cucina, bagno e giardino di circa 70mq in parte piantumato e in parte piastrellato con ingresso indipendente ; - Piano secondo: composto da camera da letto con cabina armadio, due camerette, bagno e ripostiglio ;L' immobile si presenta in discreto stato generale con pavimentazione in gres e parquet laminato, infissi in pvc doppio vetro, porte in legno, porta d'ingresso blindata. Impianto idrico ed elettrico in buono stato. Completa la soluzione un comodo box di 60 mq circa. La posizione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

