



Rif.: 61159048

↓ € 246.000

€ 250.000 (-2%)

### Quadrilocale in vendita

Foggia, Via Giorgio Almirante - Macchia Gialla

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.020
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: 

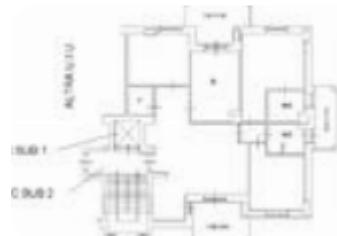
EP globale non rinnovabile: 100.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

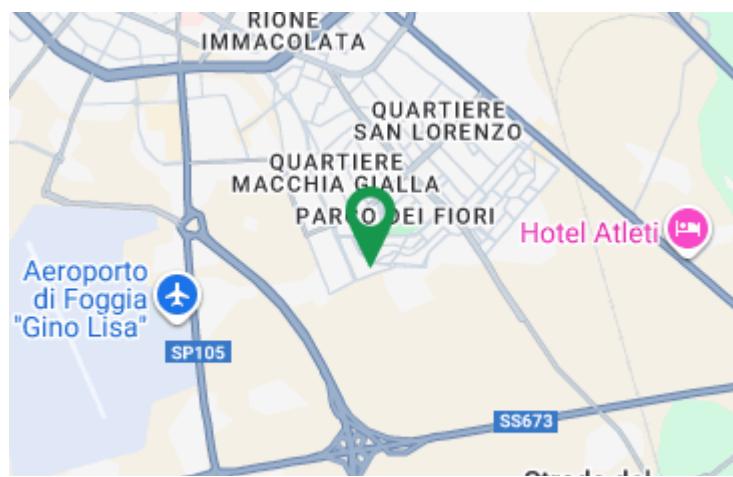
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA MACCHIA GIALLA - VIA GIORGIO ALMIRANTE In zona ben servita e ben collegata, con ampi spazi verdi proponiamo appartamento di 4 VANI con doppi servizi e box auto in stabile di recente costruzione; L'immobile è composto da soggiorno a vista, cucina abitabile, camera da letto con bagno in camera, due camerette e bagno di servizio oltre vano lavanderia/ripostiglio e cappottiera. Si presenta in ottimo stato con materiale di extra-capitolato con pavimentazione unica in gres effetto legno, infissi in pvc effetto legno con sistema vasistas, tapparelle elettriche e zanzariere, porte interne a scrigno con vetro (porta rototraslante nel disimpegno) e porta d'ingresso blindata elettromeccanica. Presenza di impianto d'allarme e climatizzazione in



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

