



Rif.: 61154517

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Foggia, Viale degli Aviatori - Tribunale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 95.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**ZONA IPERCOOP - VIALE DEGLI AVIATORI** In zona residenziale ricca di attività commerciali proponiamo comodo 3 VANI oltre accessori di recente costruzione completo di box auto. L'immobile è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno e ripostiglio. Si presenta in ottimo stato con pavimentazione unica in gres, infissi in legno triplo vetrocamera, zanzariere, tapparelle elettriche, porte interne in legno a scrigno, porta d'ingresso blindata, climatizzazione e predisposizione impianto d'allarme. Impianto idrico ed elettrico in ottimo stato. La presenza di solare termico per la produzione di acqua calda e riscaldamento permette inoltre di avere un notevole risparmio energetico. Completa la soluzione box di 24 mq al piano interrato con serranda elettrica. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

