



Rif.: 61010834

**€ 188.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Foggia, Viale Giovanni Gentile - Macchia Gialla**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 65.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ZONA MACCHIA GIALLA - VIA In zona ben servita ed in contesto residenziale, con ampi spazi verdi e ricco di attività commerciali, disponiamo di un 4 VANI recente costruzione con box e cantina . L'immobile è composto da soggiorno a vista con cucinotto, camera da letto con cabina armadio , cameretta e bagno. Mansarda al piano superiore con accesso solo dal vano scala composta da ambiente unico.Si presenta in ottimo stato con pavimentazione unica in gres (effetto legno in mansarda), infissi in legno doppio vetrocamera con inferriate, porte interne in legno a scigno e porta d'ingresso blindata. Impianto idrico ed elettrico in ottimo stato.La sua posizione strategica e la trilpa esposizione caratterizzano questo immobile.Completano la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

