



Rif.: 61001936

**€ 320.000**

## Quadrilocale in vendita

Foggia, Via Donato De Leonardis - Macchia Gialla

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 636        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Macchia Gialla disponiamo di un appartamento di 4 vani con doppi servizi e giardino, costruzione 2019, palazzo 'Boscaino'; Situato al piano rialzato, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali con giardino pavimentato di 100 mq circa. L'immobile è così composto: ingresso con soggiorno a vista ed angolo cottura, 2 camerette, camera matrimoniale e doppi servizi. La soluzione presenta complementi di rifinitura di alta gamma: porta blindata elettromeccanica, infissi vasistas doppio vetro in legno, inferriate e zanzariere, porte interne in legno. Dispone inoltre di sistema di domotica con principali applicazioni tramite un pannello touch screen o possibilità di controllo a distanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

