



Rif.: 60475022

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Foggia, Via Enrico Berlinguer - Macchia Gialla**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 456
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 30,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZONA ORDONA SUD - VIA BERLINGUER In stabile di nuova costruzione (palazzo Trisciuglio) ultimato nel 2020, proponiamo in vendita 3 VANI con doppi servizi e box auto; L'appartamento è in ottimo stato generale con infissi in pvc effetto legno, tapparelle elettriche, porte interne in legno, porta d'ingresso blindata, impianto idrico ed elettrico nuovi; presenta inoltre materiale di extra capitolato quali pavimentazione unica in gres porcellanato e ceramica nei bagni. L'immobile è così disposto: soggiorno a vista con angolo cottura, cameretta, camera da letto e due bagni. Inoltre, un ampio balcone e l'esposizione a sud-ovest, rendono l'appartamento molto luminoso. Completa la soluzione un comodo box auto di 19 mq. con serranda elettrica al piano interrato. Si specifica che la presenza di pannelli solari e solare termico, usato per la produzione di acqua calda, riducono notevolmente le spese. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa (Foggia Macchia Gialla) o contattaci attraverso il nostro canale Whatsapp al numero

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

