



Rif.: 61164605

**€ 79.000**

### Bilocale in vendita

Foggia, Via della Repubblica - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 81.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CENTRO / STAZIONE - VIA DELLA REPUBBLICA In zona centralissima, a pochissimi passi dall'area pedonale cittadina e dalla stazione ferroviaria, in stabile signorile, proponiamo in vendita immobile posto al piano alto. L'immobile è composto da un ampio soggiorno a vista, da una cucina semi abitabile e da una camera da letto con bagno privato. Si presenta in ottimo stato generale, dati i lavori di ristrutturazione effettuati ed offre una pavimentazione unica in parquet, infissi in PVC a vasistas, effetto legno con doppio vetro a taglio termico su tutti i punti luce, porte interne in legno, impianti completamente revisionati e porta d'ingresso blindata. Nonostante la mono esposizione, condita dalla presenza di due ampie finestre ed un piccolo balcone, l'immobile gode di ampia luminosità anche nei giorni meno soleggiati ed offre una vista panoramica sul Gargano. Libero subito. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Foggia

Oppure Scopri o contattaci attraverso il nostro canale WhatsApp al

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

