

Via Giuseppe Mazzini, 8 71121 Foggia (FG) Email: fgcn6@tecnocasa.it - Tel.: 0881042558





## Informazioni in agenzia Multilocale in vendita

Foggia, Viale Ofanto - Stadio

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 183 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: multilocale

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Piano:
 7

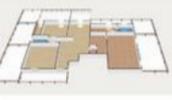












Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 108.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

ZONA STADIO - VIALE OFANTOIn zona centrale e ben servita, adiacente allo stadio comunale 'Pino Zaccheria', proponiamo in vendita attico con terrazzo perimetrale posto al settimo piano.L'immobile è suddivisibile in due unità abitative, come allo stato attuale, si presenta in ottimo stato generale ed è composto così come segue:Ampio ingresso con disimpegno che dà su due soggiorni a vista, due cucine abitabili, una delle quali è completa di pensiola e dispensa, due camere da letto, cameretta, due bagni e ripostiglio. Presenta pavimentazione mista: parquet laminato, cotto fiorentino, gres porcellanato e ceramica, porte interne in legno, infissi in pvc con doppio vetro a taglio termico completi di zanzariere e tapparelle elettriche su tutti i punti luce, impianti compleatamente revisionati e porta d'ingresso blindata.La peculiarità di questa soluzione è la presenza di un ampio terrazzo perimetrale, dotato di gazebo, il cui affaccio è destinato a regalare una vista panoramica sulla città nonchè all'interno dell'impianto sportivo che permette la visione ottimale della partita.L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.