



Rif.: 61116249

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Foggia, Via Monte Grappa - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 108.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**ZONA QUARTIERE FERROVIE - VIA MONTE GRAPPA** In zona centrale e ben servita, a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria e dal centro cittadino, in stabile sprovvisto di ascensore, proponiamo in vendita immobile posto al piano medio. L'immobile è di ampia metratura e si presenta in ottimo stato generale dati i lavori di ristrutturazione effettuati all'interno. Si compone di ampio ingresso, cucina abitabile con accesso a pertinenza esclusiva prospiciente su corte interna, ampio soggiorno, anch'esso con pertinenza esclusiva prospiciente su strada principale, cameretta, camera da letto, doppi servizi e ripostiglio. E' dotato di pavimentazione unica in gres porcellanato effetto legno di rovere sbiancato, porte interne in legno, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termico su tutti i punti luce completi di zanzariere, impianti completamente revisionati e porta d'ingresso blindata. La doppia esposizione parallela rende ampia luminosità ed areazione. Libero in 6-12 mesi. Seguici su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

