



Rif.: 60997679

**€ 319.000**

### Quadrilocale in vendita

Foggia, Via Marchese de Rosa - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CENTRO CITTA' - VIA M. DE ROSA In zona centralissima, in stabile signorile ed ascensorato, costituito da un'unica unità immobiliare per piano, proponiamo in vendita immobile di ampia metratura posto al piano medio. L'immobile è finemente ristrutturato ed è composto così come segue: ingresso su doppio soggiorno a vista, cucina abitabile con pertinenza esclusiva verandata completa di angolo lavanderia e wc, corridoio, bagno patronale, 2 camerette, camera da letto e due ripostigli. Presenta pavimentazione mista, in Cotto D'Este nell'ingresso, nel corridoio, nella cucina e nella lavanderia ed in parquet nel soggiorno e nelle camere da letto, porte interne in legno, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termico su tutti i punti luce, completi di zanzariere e tapparelle in alluminio coibentato, impianti completamente nuovi, impianto d'allarme volumetrico, impianto di riscaldamento autonomo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

