



Rif.: 61202028

↓ € 38.000

€ 45.000 (-16%)

## Palazzina in vendita

Foggia, Via Sant'Onofrio - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Palazzina indipendente da ristrutturare con ampio terrazzo coperto – Grande potenziale! In pieno centro, proponiamo in vendita una palazzina indipendente di circa 70 mq con ampio terrazzo di proprietà, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare completamente. L'immobile si compone di: Soggiorno a vista con angolo cottura 2 camere da letto Bagno con vasca Bagno di servizio Punti di forza: Terrazzo coperto di circa 35-40 mq con tettoia, perfetto come lavanderia, zona hobby o per creare un comodo spazio living esterno Ripostiglio funzionale sotto la scala con scaffalature Ingresso indipendente Questo appartamento è da ristrutturare, offrendo così un'ottima opportunità di investimento e la possibilità di realizzare la casa dei propri sogni secondo i gusti personali. Con alcuni lavori di rinnovo (pavimenti, bagni, cucina e impianti) potrà trasformarsi in un'abitazione moderna e confortevole. Perfetto per famiglie, coppie o investitori che vogliono valorizzare un immobile centrale con spazio esterno privato. Per informazioni e visite contattaci! Nota: Alcuni sfondi/elementi in queste

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

