



Rif.: 61152322

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Foggia, Via Alessandro Manzoni - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 408
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ZONA CENTRO - VIA MANZONI, 99 Se sei alla ricerca di un appartamento che unisca privacy e confort assoluto questo è l'appartamento che fa per te. In zona servita da servizi quali attività commerciali e scuole, proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da 4 vani di 113mq + terrazzo ad uso esclusivo di 33mq posto al 3° piano di un condominio privo di ascensore, di sole 9 unità abitative parzialmente ristrutturato nel 2019 con doppia esposizione e riscaldamento autonomo. L'immobile è composto da ingresso, ampio open space con uscita diretta sul terrazzo, ampia camera da letto, 2 camerette, bagno finestrato con box doccia, attacco lavatrice e caldaia funzionante (con predisposizione per caldaia a condensazione). La soluzione inoltre presenta: porta d'ingresso blindata nuova, citofono, linea telefonica internet fibra ottica, termosifoni in ghisa in tutte le stanze e termoarredo in bagno, zanzariere, termostato, abbassamento in faretti in camera da letto e corridoio, abbassamento soffitto nella zona giorno, impianto idrico ed elettrico rifatti nel 2019, infissi nuovi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

