



Rif.: 61234630

€ 79.000

Trilocale in vendita

Foggia, Viale Candelaro - Candelaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un appartamento, situato al primo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative. La distribuzione interna degli spazi risulta funzionale e ben organizzata: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e comodo ripostiglio. La proprietà dispone inoltre di una cantina di pertinenza, utile come spazio accessorio per deposito e rimessaggio. L'appartamento presenta pavimentazione in marmo, infissi in anticorodal e porta d'ingresso in legno e vetro. Gli impianti necessitano di interventi di ammodernamento. Punto di forza dell'immobile è la tripla esposizione, che garantisce una buona luminosità e un'ottima aerazione naturale durante tutto l'arco della giornata. La soluzione si presta sia come abitazione principale sia come investimento, grazie all'ampia metratura e alle potenzialità di valorizzazione offerte dalla ristrutturazione.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

