



Rif.: 61011513

**€ 299.000**

## Villa a schiera in vendita

Foggia, Via Michele Menichella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Parco San Felice - Via M. Menichella – Proponiamo in vendita villetta a schiera con giardino e terrazzo sovrastante composta da 6 vani oltre accessori. Questa villetta, disposta su più livelli, offre ampi spazi e una comoda distribuzione degli ambienti. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con un ampio soggiorno, angolo cottura, accesso al box e un pratico ripostiglio sottoscala. Al primo piano si sviluppa un ambiente unico che ospita un secondo soggiorno, ideale per momenti di relax o intrattenimento. Salendo al secondo e terzo piano, si trova la zona notte, composta da 3 camere da letto e doppi servizi. Infine, al quarto ed ultimo livello, una quarta camera con accesso diretto al terrazzo sovrastante, perfetto per godersi momenti all'aria aperta. La soluzione si presenta in buono stato generale, con pavimentazione in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

