



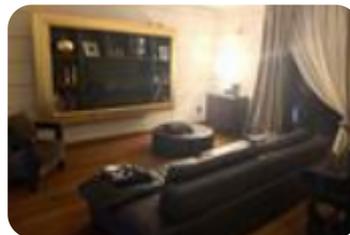
Rif.: 61010378

€ 215.000

Trilocale in vendita

Foggia, Via Annino Gentile - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 528
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m² anno

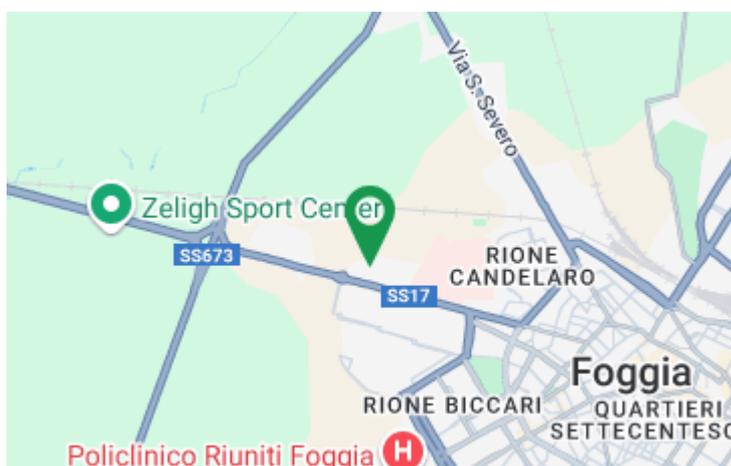
EP globale rinnovabile: 108.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Annino Gentile - In Complesso di Palazzine di Recente Costruzione (Anno 2009), poco distante dal "Policlinico RIUNITI" di Foggia, a soli 50 mt. dal nuovo Superstore PAM proponiamo Appartamento al PIANO RIALZATO di mq. 114 oltre al GIARDINO.L'Immobile si presenta con Ingresso su Sala a Vista con parete rivestita con Pietra Naturale, CUCINA Open Space con Penisola e Zona pranzo. Dalla Zona Giorno, si accede ad un'area esterna di giardino di mq. 80 circa, la cui parte antistante è un tutt'uno con la Sala, essendo chiusa in parte da una PERGOTENDA azionata elettricamente e provvista di illuminazione a LED. La restante parte, presenta una Pavimentazione in quadrotte di Legno massello e parte con erba sintetica, con una copertura in Listelli di Legno bianco.Dalla zona Cucina-pranzo si accede, invece, ad un altro giardino di circa mq. 70, piantumato con Piante esotiche e siepe perimetrale di Viburno. Parte del giardino presenta una pavimentazione in mattonelle di cemento realizzate di recente.Dalla Sala-Pranzo si accede

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

