



Rif.: 60768812

**€ 90.000**

**Trilocale in vendita**

Foggia, Via Lucera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 199,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Quello che proponiamo oggi è l'immobile perfetto per chi è stanco degli spazi stretti e sacrificati e vuole avere una casa da poter vivere a 360° con la propria famiglia. Oggi ti presentiamo questo trilocale di 107 mq in una delle zone comode e servite del quartiere! Si trova al 1° piano, in un palazzo di 6 dotato di ascensore ma le spese condominiali sono contenute e insieme al riscaldamento autonomo, contribuiranno a tenere sempre bassi i costi di gestione facendoti così risparmiare senza trovarti mai in difficoltà. È formato da ingresso, salone luminoso con accesso al balcone che collega anche la cucina abitabile, la camera da letto, la cameretta e il bagno finestrato. Ha gli spazi ben distribuiti e molto funzionali per ospitare una famiglia in un comfort totale. Si presenta in buono stato, volendo, pronto per essere abitato ma rimodernandolo con alcuni interventi tecnici diverrà un vero e proprio gioiellino di casa! È dotato di una pavimentazione in ceramica, infissi in pvc con vetrocamera, cronotermostato, impianto idrico ed elettrico del 1994, contatore dell'acqua divisionale, contatore elettrico e del gas autonomi, climatizzatori presenti in sala e in camera da letto, por [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

