



Rif.: 61166862

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Foggia, Via Michele Marchianò - Immacolata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 348
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

Zona Immacolata - Via Marchianò - In una delle aree più richieste e servite di Foggia, proponiamo in vendita un appartamento al piano medio composto da 3 VANI oltre accessori ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento si presenta in buono stato generale, con pavimentazione in gres porcellanato, infissi in anticorodal, porte in legno, impianto idrico da rivedere ed elettrico in buono stato. L'ingresso introduce in un soggiorno a vista accogliente, pensato per vivere momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile, comoda e ben organizzata, perfetta per chi ama una casa pratica e vivibile. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale, una cameretta versatile, un bagno e un ripostiglio, elemento sempre apprezzato per una migliore gestione degli spazi. La posizione strategica, a pochi passi da servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti principali, rende questa soluzione particolarmente interessante per giovani coppie, famiglie o investitori alla ricerca di un immobile facilmente locabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

