



Rif.: 61160100

**€ 35.000**

### Casa semindipendente in vendita Foggia, Viale Leone XIII - Immacolata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

Rione Diaz - Viale Leone XIII - In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita una soluzione semi indipendente al piano terra composta da 2 VANI oltre accessori, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione funzionale o di un investimento da personalizzare.L'immobile è caratterizzato da una doppia esposizione, che garantisce una buona luminosità naturale.L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben distribuito, seguito da una camera da letto e da un bagno.Completa la proprietà un terrazzo sovrastante di circa 70 mq, uno spazio esterno esclusivo che rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax o da valorizzare secondo le proprie esigenze.L'abitazione si presenta allo stato originale, con pavimentazione unica in graniglia e infissi in anticorodal. Gli impianti idrico ed elettrico sono da rivedere, offrendo l'opportunità di una ristrutturazione che consenta di adattare gli ambienti a uno stile più moderno e personale. Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali.La soluzione è libera da subito e situata in una zona ben servita e collegata, risultando adatta sia come abitazi [...]



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

