



Rif.: 61147443

**€ 119.000**

### 5 locali in vendita

Foggia, Via Matteo Luigi Guerrieri - Immacolata

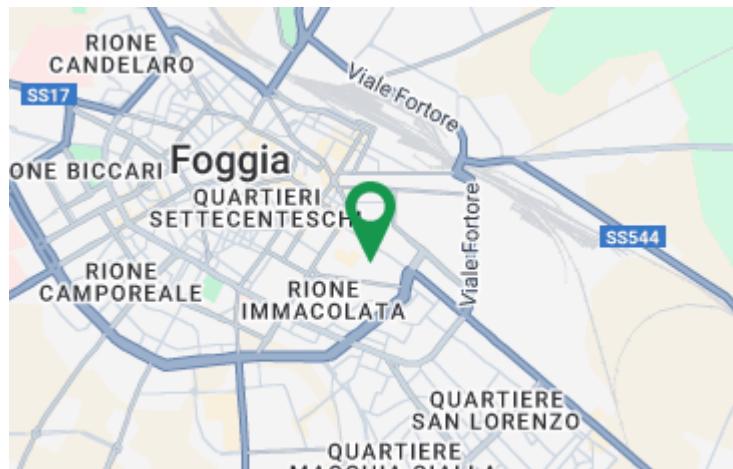
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.056
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 293.93 kW h/m² anno

Zona Immacolata - In contesto riservato e ben curato, con servizio di portineria e cortile interno, proponiamo in vendita appartamento composto da 4 VANI oltre accessori, situato in una delle zone più richieste, a pochi passi da Viale di Vittorio e dalle principali attività commerciali, scuole e servizi pubblici. L'immobile, posto al piano medio di uno stabile dotato di ascensore, si presenta con una distribuzione interna funzionale e luminosa. La soluzione si presenta in discreto stato generale con pavimentazione in marmo, che dona eleganza e continuità agli ambienti, infissi nuovi in PVC con doppio vetro e zanzariere, che garantiscono comfort e isolamento, porte interne in legno, espressione di qualità e calore ed impianti da rivedere. L'ingresso conduce ad un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e momenti di convivialità in famiglia, mentre la cucina semi-abitabile risulta comoda e ben organizzabile. La zona notte ospita tre camere da letto, spaziose e facilmente arredabili, oltre a bagno e due ripostigli utili per ottimizzare gli spazi. Particolarmente apprezzabili sono i balconi ampi, che consentono di vivere l'esterno in diverse stagioni dell'anno, creando u-

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

