**Affiliato: Studio Manfredonia Centro D.I.**
Partita IVA: 03024980710
Viale Colombo, 6/F 71121 Foggia (FG)
Email: fgcc5@tecnocasa.it - Tel.: 0881630117















Rif.: 61299269

# € 189.000

## Ufficio in vendita

### Foggia, Via Antonio Gramsci - Macchia Gialla

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 140 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 480 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 136.17 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 136.17 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

UBICAZIONE E CONTESTO. Il fabbricato che ospita l'ufficio è ubicato alla Via Antonio Gramsci, nei pressi della Questura e di altre importanti attività commerciali cittadine e non, oltre che in una zona a forte vocazione professionale e a servizi in genere. Una delle principali arterie della Macchia Gialla, si presenta come una zona nuova, contornata di fabbricati di recente costruzione con alta facilità di parcheggio.COSA SAPERE SULL'IMMOBILE. L'ufficio che proponiamo in vendita ha una superficie di 140 mq, al quale si accede tramite portone condominiale ed è posto al quinto piano con ascensore. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE. Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è composto da una sala d'attesa, tre camere operative e doppi servizi con box di 18 mq.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.