



Rif.: 61251526

€ 72.000

Negozio in vendita

Foggia, Via giampietro faccolli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 180

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 136.37 kW h/m² anno

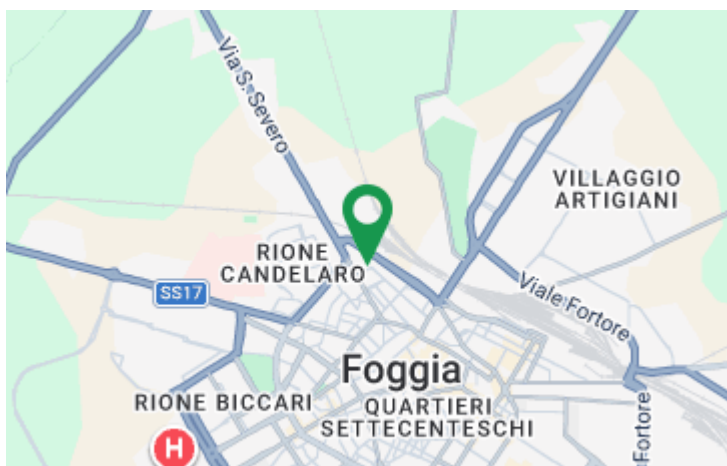
EP globale rinnovabile: 136.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IDEALE PER INVESTIMENTO UBICAZIONE E CONTESTO. L'immobile si trova nella zona limitrofa di Via San Severo, in un contesto fortemente commerciale e residenziale, con alto passaggio veicolare. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa proposta immobiliare. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE. Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 115 mq. E' composto da un front office per la ricezione della clientela e anche sala d'attesa, quattro ampie camere, uno spogliatoio con doccia e bagno a norma per disabili. Si presenta in ottimo stato di manutenzione con impiantistica a norma e tre vetrine. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE. L'immobile è situato in un fabbricato degli anni '80 con ampia facilità di parcheggio, attualmente locato con ottima rendita annua. La struttura solida e ben mantenuta rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'attività in una zona dinamica e ben servita. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

