



Rif.: 61220391

**€ 250.000**

**Capannone in vendita**

**Foggia, Strada salice nuovo**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.277 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

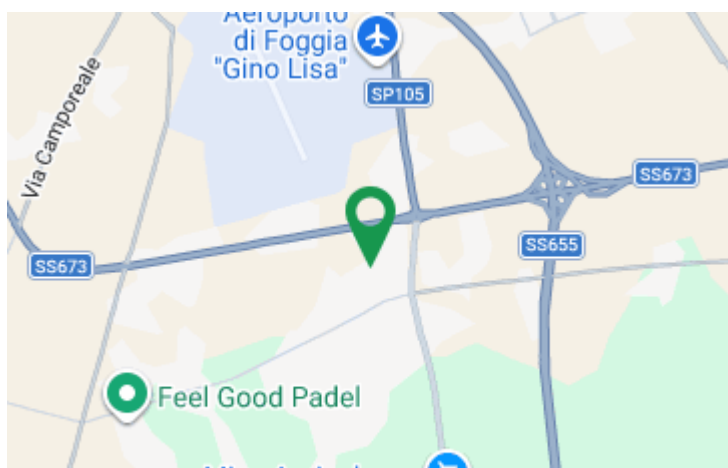
**EP globale rinnovabile:** 196.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato a circa 1 km dall'aeroporto, e più precisamente, sulla Strada del Salice Vecchio al km 4. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il fabbricato che proponiamo in vendita è composto da due capannoni rispettivamente di mq 423 ca composto da un ampio open space, con ufficio, magazzino e servizi e mq 714 ca con un unico ambiente con servizi in muratura e due strutture laterali in metallo e copertura in pannelli multistrato, oltre che un appartamento di mq 140 con annesso terrazzo di mq 280 sito al primo piano, al quale si accede tramite una scala esterna. Il primo capannone ha due accessi anteriori e due accessi posteriori con un'altezza massima di 4,10 metri mentre il secondo capannone ha tre accessi anteriori ed un accesso posteriore con un'altezza massima di 5,10 metri. Il complesso di circa 3.000 mq è interamente recintato con un unico accesso fronte strada ed è dotato di piazzale esterno. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** La struttura, grazie alla sua posizione strategica, garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione. Gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

