



Rif.: 61215207

**€ 153.000**

**Negozio in vendita**

Foggia, Via Conte Appiano - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 197.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 197.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.**L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, e più precisamente, alla Via Conte Appiano, di fronte Piazza San Francesco.**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie di 170 mq. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Recentemente ristrutturato.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.**L'immobile in oggetto ha un'ampia vetrina fronte strada che lo rende fortemente visibile. Ideale per svariati tipi di attività. Possibilità di raddoppiare la superficie con locali contigui e con ulteriore uscita posteriore. Disponibile anche per la locazione.Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia.Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accedere ad una richiesta di mutuo possiamo esserle d'aiuto anche su questo poiché è possibile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

