



Rif.: 61204769

**€ 95.000**

**Negozi in vendita**

**Foggia, Viale Europa - Macchia Gialla**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 252.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 252.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato nella zona Macchia Gialla, e più precisamente, al Viale Europa, ad alto transito. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie complessiva di circa 100 mq, ed è composto da due ambienti con servizi al piano terra ed annesso interrato, collegato tramite scala interna, di circa 30 mq. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alla ampia vetrina fronte strada. Dotato di doppio ingresso, uno su strada ed un altro tramite portone condominiale. Fruibile per svariate attività commerciali e/o studi professionali. **LIBERO DA OTTOBRE 2026.** Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

