



Rif.: 61202905

**€ 350.000**

**Negozio in vendita**

**Foggia, Via Benedetto Croce - Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 193.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 193.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO.**L'immobile è ubicato nella zona Ospedale, e più precisamente, alla Via Benedetto Croce, nelle vicinanze della Piscina Comunale, ad alto impatto commerciale.

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.**Il negozio che proponiamo in vendita ha una superficie di circa 290 mq, ed è composto da un ampio open space con doppi servizi igienici. In buono stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. Dotato di due celle frigo, attacco gas, allarme, videosorveglianza e climatizzazione.

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.**Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è ad alta visibilità grazie alle sue quattro vetrine fronte strada. Fruibile per svariate attività commerciali. Disponibile anche per la locazione. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

