



Rif.: 61161216

**€ 500 / mese**

### Ufficio in affitto

Foggia, Corso del Mezzogiorno - Macchia Gialla

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

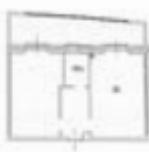
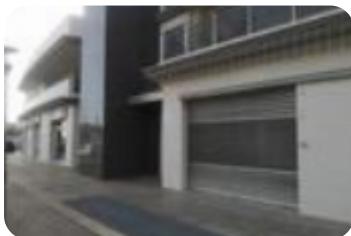
EP globale non rinnovabile: 137.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.16 kW h/m² anno

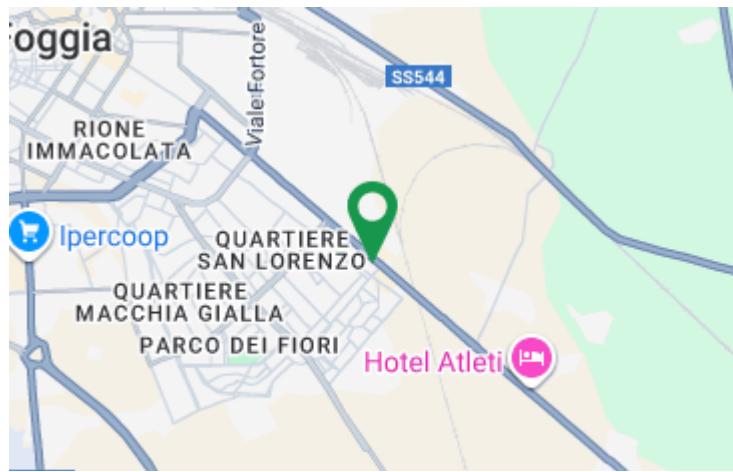
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

**UBICAZIONE E CONTESTO.** L'immobile è ubicato in zona Macchia Gialla, e più precisamente al Corso del Mezzogiorno, in uno stabile di recente costruzione. Ad alto traffico veicolare. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE.** L'ufficio che proponiamo in locazione ha una superficie di circa 50 mq, al quale si accede tramite portone condominiale ed è posto al primo piano. In ottimo stato di manutenzione con impianto elettrico ed idrico a norma. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE.** Situato in una zona fortemente commerciale e residenziale, l'immobile è composto da una sala d'attesa, due camere operative, bagno ed ampio balcone. Ideale per studi professionali e/o medici. Ci seguono anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale WhatsApp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale per accordarsi ad una richiesta di mutuo possiamo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

