



Rif.: 61152681

**€ 420 / mese**

### Ufficio in affitto

**Foggia, Viale G. di Vittorio - Immacolata**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 196.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 196.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Viale Giuseppe di Vittorio, nel plesso condominiale Nadir, in cui sono presenti altri studi professionali, zona fortemente commerciale e residenziale.  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** L'ufficio che proponiamo in locazione ha una superficie di 40 mq, ha accesso da portone condominiale ed è posto al primo piano, dotato di ascensore, citofono e portineria. Si trova in ottimo stato di manutenzione con impianti elettrici ed idrici a norma.

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Situato in una zona strategica della città, ad elevato transito pedonale e veicolare. Composto da due ambienti e servizi igienici. Recentemente ristrutturato. Ideale per studi professionali e/o medici. Ci seguì anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Impresa Foggia. Può contattarci anche attraverso il nostro canale Whatsapp al numero 0881.630117 per avere maggiori informazioni sui nostri immobili. Scarichi gratuitamente anche l'App Tecnocasa sul suo smartphone e sarà sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita o locazione. Nel caso in cui avesse bisogno di una consulenza reddituale



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

